ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 73 /2025

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.77/14.03.2025 și referatul de aprobare nr.4386/14.03.2025 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitate adoptării unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003.

În baza raportului nr.4387/14.03.2025 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 25.03.2025.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.158/2011 privind stabilirea unor criterii suplimentare pentru atribuirea de terenuri tinerilor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.9/2025 privind validarea inventarului terenurilor disponibile ce pot fi atribuite tinerilor ce se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 aflate în domeniul privat al municipiului Orăștie.

Având în vedere procesul verbal nr.4291/13.03.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoanală numită prin Dispoziţia Primarului nr.456/2025.

În conformitate cu prevederile art.1, alin.(2), art.2 și art.5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), ale art.139, alin.(3), lit. g), ale art.196 alin. (1), lit. a), ale art.243, alin.(1), lit. a), precum și ale art.354 și art.355 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare. cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă cererea de atribuire a unui teren depusă de dl Chindriș Adrian Ștefan înregistrată sub nr.2772/17.02.2025 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.2 : Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, a unui teren în suprafață de 300 mp identificat prin CF 61865 Orăștie, nr.cadastral 91865 aflat în domeniul privat al municipiului Orăștie situat str.dr.Stelian Ivașcu, nr.67 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003 solicitantului Chindriș Adrian Ștefan.

Art.3 : Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii lui şi să o realizeze cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie
- Direcției Arhitect-şef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Persoanei menționată la art.1;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nadina Rodica FUGACIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 martie 2025, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 18
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.73/2025 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	27/03/2025	
Comunicarea către primar	02/04/2025	
Comunicarea către prefectul județului	02/04/2025	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	03/04/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	03/04/2025	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	03/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora

li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“